V Hradci Králové dne 19. 5. 2026

Veřejná zakázka č. 2634/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Hradební 632 – Divadlo Drak – nátěr dřevěného obložení

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Hradební 632 (Divadlo Drak)

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od účinnosti smlouvy**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,

Termín dokončení díla nejpozději do **31. 8. 2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,

b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let ve výši nad 125 000,- Kč bez DPH každé z prací.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Výkazu výměr a Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.

6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Návrh smlouvy o dílo,
- Technické podmínky zakázky,
- Podrobná specifikace prací,
- Výkaz výměr,
- Krycí list,
- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Rozhodnutí OPP MMHK č.j. MMHK/191432/2026 PP/Bla ze dne 1. 4. 2026.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 **Lhůta pro podání nabídky končí 3. června 2026 v 10:00 hod.**

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny s DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2634/Ha

1. Název zakázky:
   Hradební 632 – nátěr dřevěného obložení
2. Místo plnění zakázky:
   Hradec Králové, Hradební 632 (Divadlo Drak)
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

   Nátěr dřevěného obložení stěn, štítů a podbití střech
4. Technická specifikace předmětu zakázky:

   4.1 Výkaz výměr

   4.2 Podrobná specifikace

   4.3 Rozhodnutí OPP MMHK č.j. MMHK/191432/2026 PP/Bla ze dne 1. 4. 2026 (práce jsou přípustné bez podmínek)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

   5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s dopravním Magistrátu města Hradec Králové.

   5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: Případná odběr el. energie od dodavatele si firma zajistí přes vlastní elektroměr. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Naměřené hodnoty (kWh) budou fakturovány dle platného ceníku dodavatele.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a provozovateli objektu (kontakty budou předány vítězovi VŘ)
8. Kontaktní osoby SNHK: Martin Michl, tel. 725 263 048
   Renata Štulpová, tel. 603 220 812
9. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

   9.1 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, v případě potřeby, vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.

   9.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

   9.3 Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

   9.4 Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

   9.5 Na staveništi platí zákaz kouření.

   9.6 V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

   9.7 Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději v den zahájení prací předložil harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

9.8 Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

9.9 Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.

9.10 Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

9.11 V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.

9.12 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.

9.13 V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

9.14 Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

Doporučujeme v případě zájmu uchazeče si sjednat termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 19. 5. 2026

PODROBNÁ SPECIFIKACE ZAKÁZKY č. 2634/Ha
– Hradební 632 – nátěr dřevěného obložení

- Práce budou domluveny v koordinaci s nájemci objektu společností Divadlo Drak (kontakty budou předány vítězovi VŘ).
- Obhlídku místa lze zajistit po domluvě se SNHK.
- Na opravu je vydané rozhodnutí OPP - č.j. MMHK/191432/2026 PP/Bla ze dne 1. 4. 2026 (práce jsou přípustné bez podmínek).
- Okna, oplechování, přilehlé chodníky a plochy budou zakryty fólií přilepenou lepící páskou.
- Zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid, aby nedocházelo k roznášení nečistot a zajistí závěrečný úklid po prováděných pracích, odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- Nátěry oplechování byly provedeny v roce 2024 a 2025 a jsou v záruce.
- Poškozená prkna budou vyměněna (1 ks na rohu dílen č. 2 a 3 o rozměrech 17 x 350 cm, tl. 1,7 cm, podbití střechy dílenské části budovy č. 3 o rozměrech 30 x 550 cm, tl. 1,7 cm). Prkna budou vyschlá a ošetřena biocidním nátěrem.
- Požadujeme nátěr základní a vrchní barvou na bázi uretanizované fermeže s olejem.
- **Před provedením nátěru bude vyhotoven vzorek a ten bude za účasti SNHK odsouhlasen**.
- Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schválením výrobku dle platných zákonů.
- Během prací bude pořizována fotodokumentace, která bude předána při převzetí díla.

Postup prací:

1. demontáž cedulí, satelitu, 2 ks svítidel,
2. výměna poškozených dřevěných prken.
3. ruční přebroušení podkladu (smirkem hrubosti zrnitosti cca 80–100),
4. ometení stěn,
5. 2 x nátěr barvou v hnědém odstínu (nátěr na bázi uretanizované fermeže a rostlinných olejů, prodleva na vyschnutí min. 24 hodin, mezi nátěry lze podle potřeby provést lehké přebroušení brusným papírem č. 100 – 120, doporučená teplota pro aplikaci: +18°C až 23°C),
6. zpětná montáž cedulí, satelitu, 2 ks svítidel,
7. provedení závěrečného úklidu.

Číslování ploch ve výkazu výměr, viz níže.

Číslování ploch ve výkazu výměr:

V Hradci Králové dne 19. 5. 2026

Martin Michl
technik